

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПРОЕКТА «СТРОЙРФ 360»

Сентябрь 2026 — сентябрь 2029 (3 года)

Дорожная карта охватывает первые три года реализации проекта «СтройРФ 360» — от подписания соглашения о государственно-частном партнёрстве до закрепления платформы как отраслевого цифрового стандарта во всех регионах Российской Федерации. Пять укрупнённых этапов детализированы по кварталам с указанием ключевых мероприятий и ожидаемого результата.

Укрупнённые этапы

Этап	Период	Цель этапа
Этап 1. Подготовка	Сентябрь – декабрь 2026	Подписать ГЧП-соглашение и подготовить техническую инфраструктуру платформы
Этап 2. Пилотный запуск	Январь – июнь 2027	Запустить платформу в 1–2 пилотных регионах и провести первые прямые сделки
Этап 3. Расширение функционала	Июль – декабрь 2027	Подключить жилищное строительство и подтвердить экономический эффект пилота
Этап 4. Отраслевое масштабирование	Январь – декабрь 2028	Расширить платформу на новые регионы, ТИМ/BIM и сегмент госзаказа
Этап 5. Закрепление стандарта	Январь – сентябрь 2029	Охватить все регионы РФ и закрепить платформу как отраслевой стандарт

Поквартальный план

Период	Этап	Ключевые мероприятия	Результат
Сентябрь 2026	Этап 1	Подписание ГЧП-соглашения с Минстроем России / субъектом РФ; формирование архитектуры платформы с учётом обязательного стандарта ТИМ/ВІМ (действует с 1 апреля 2026 года); определение пилотных регионов	ГЧП-соглашение подписано, техническое задание утверждено
Октябрь – декабрь 2026	Этап 1	Техническая интеграция с ГИСП (реестр ПП РФ № 719) и КATALOGом импортозамещения НОСТРОЙ; разработка личного кабинета заказчика и модуля верификации	Готова техническая инфраструктура для запуска пилота
Январь – март 2027	Этап 2	Запуск платформы в 1–2 пилотных регионах; подключение первых верифицированных производителей стройматериалов	Пилот работает, первые производители зарегистрированы
Апрель – июнь 2027	Этап 2	Подключение реестров СРО и НРС НОСТРОЙ/НОПРИЗ; верификация первых подрядчиков; первые прямые сделки на платформе	Заклучены первые сделки «заказчик — производитель» без посредников
Июль – сентябрь 2027	Этап 3	Подключение ЕИСЖС / наш.дом.рф; запуск сегмента застройщиков многоквартирных домов	Платформа охватывает жилищное строительство
Октябрь – декабрь 2027	Этап 3	Запуск рейтинговой системы исполнителей; первая оценка экономического эффекта пилота	Подтверждено снижение цены для заказчиков пилотных регионов
Январь – март 2028	Этап 4	Поэтапное подключение новых регионов РФ; подключение генподрядчиков крупных объектов	Платформа работает в 5+ регионах

Период	Этап	Ключевые мероприятия	Результат
Апрель – июнь 2028	Этап 4	Углублённая интеграция с ТИМ/ВІМ-проектированием — автоматическая выгрузка спецификаций материалов в проектную модель	Платформа синхронизирована с проектной документацией объектов
Июль – сентябрь 2028	Этап 4	Подключение сегмента госзаказа (44-ФЗ/223-ФЗ) в пилотном режиме	Первые госзаказчики используют платформу для подбора поставщиков
Октябрь – декабрь 2028	Этап 4	Расширение географии на 15+ регионов; подключение региональных фондов и операторов поддержки МСП	Платформа работает в большинстве федеральных округов
Январь – март 2029	Этап 5	Полное подключение всех регионов РФ; масштабирование сегмента госзаказа	Платформа доступна во всех субъектах РФ
Апрель – июнь 2029	Этап 5	Оценка совокупного экономического эффекта за 3 года: снижение цен, рост загрузки производств, легализация теневого сегмента	Подготовлен итоговый отчёт об эффективности проекта
Июль – сентябрь 2029	Этап 5	Подготовка предложений по включению платформы в Стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года как отраслевого стандарта; план развития на 2029–2030 гг.	«СтройРФ 360» закреплён как отраслевой цифровой стандарт