

# ПАСПОРТ ПРОЕКТА

## «СтройРФ 360»

Федеральный проект государственно-частного партнёрства в сфере строительства, реконструкции и архитектуры

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование проекта                  | Единая цифровая платформа поддержки участников рынка строительства, реконструкции и архитектуры «СтройРФ 360»                                                                                                                                                                                |
| Краткое наименование                  | «СтройРФ 360»                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип проекта                           | Федеральный проект в форме государственно-частного партнёрства (ГЧП/МЧП)                                                                                                                                                                                                                     |
| Правовое основание                    | Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации»                                                                                                                                                     |
| Отрасль                               | Строительство, реконструкция, архитектура; промышленность строительных материалов                                                                                                                                                                                                            |
| Руководитель проекта                  | Шамин Евгений Александрович — Президент ассоциации АНФАС                                                                                                                                                                                                                                     |
| Заказчик (публичная сторона)          | Минстрой России, субъект(ы) РФ и/или ДОМ.РФ как институт развития                                                                                                                                                                                                                            |
| Частный партнёр                       | Оператор цифровой платформы «СтройРФ 360» (создаёт, финансирует и эксплуатирует инфраструктуру по 224-ФЗ)                                                                                                                                                                                    |
| Связь с государственными приоритетами | <ul style="list-style-type: none"><li>Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года</li><li>Национальный проект «Инфраструктура для жизни» (федпроект «Новый ритм строительства»)</li><li>Политика импортозамещения Минпромторга России (ГИСП, реестр ПП РФ № 719)</li></ul> |

### 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цель проекта   | Создание единой цифровой платформы, обеспечивающей прямое взаимодействие заказчиков, российских производителей стройматериалов и техники и подрядчиков — для снижения стоимости строительства и роста доли импортозамещения без увеличения бюджетных расходов.                                                                                                                                                  |
| Задачи проекта | <ul style="list-style-type: none"><li>Интегрировать в единый цифровой контур существующие государственные реестры: ГИСП, Каталог импортозамещения НОСТРОЙ, НРС, ЕИСЖС, реестры СРО</li><li>Обеспечить автоматизированный подбор верифицированных производителей и подрядчиков под профиль объекта заказчика</li><li>Устранить посредническую наценку за счёт прямых сделок «производитель — заказчик»</li></ul> |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Создать рейтинговую систему исполнителей и способствовать легализации теневого сегмента подрядных услуг</li> <li>Интегрировать платформу с обязательным ТИМ/ВІМ-проектированием (с 1 апреля 2026 года)</li> <li>Реализовать проект по модели ГЧП без прямого бюджетного финансирования</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3. ПОКАЗАТЕЛИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ключевые показатели</b>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Снижение цены для заказчика на 15–30% за счёт устранения наценки посредников</li> <li>Рост загрузки российских производственных мощностей стройматериалов за счёт агрегированного спроса</li> <li>Сокращение инвестиционно-строительного цикла — вклад в цель –300 дней федпроекта «Новый ритм строительства»</li> <li>0 Р дополнительных бюджетных расходов — эффект за счёт координации существующих систем</li> <li>Охват регионов: 1–2 региона (2026) → все регионы РФ (2029)</li> </ul>                                                                           |
| <b>Конечный результат</b>                   | Платформа «СтройРФ 360» функционирует как отраслевой цифровой стандарт сопровождения заказчика, встроенный в Стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Срок реализации</b>                      | 2026–2030 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Этапы (контрольные точки)</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>2026 — пилот в 1–2 регионах; интеграция с ГИСП и Каталогом импортозамещения НОСТРОЙ; подписание ГЧП-соглашения</li> <li>2027 — подключение НОПРИЗ/НРС и ЕИСЖС/наш.дом.рф; запуск сегмента застройщиков МКД</li> <li>2028 — интеграция с обязательным ТИМ/ВІМ-проектированием; подключение генподрядчиков крупных объектов</li> <li>2029 — масштабирование на все регионы РФ; подключение сегмента госзаказа (44-ФЗ/223-ФЗ)</li> <li>2030 — полное встраивание в Стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года как отраслевой цифровой стандарт</li> </ul> |
| <b>5. ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Форма финансирования</b>                 | Государственно-частное партнёрство (224-ФЗ) — без прямых бюджетных ассигнований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Источники дохода частного партнёра</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Комиссия с заключённых сделок</li> <li>Платное приоритетное размещение производителей и подрядчиков</li> <li>Подписка для профессиональных заказчиков и генподрядчиков</li> <li>Аналитические отчёты для органов власти и отраслевых ассоциаций</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Возможное софинансирование</b>           | ВЭБ.РФ (инфраструктурные ГЧП-проекты), Корпорация МСП (гарантии для оператора при статусе МСП), региональные фонды развития                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | промышленности, Фонд развития промышленности (льготные займы 1–5% годовых для производителей-участников платформы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>6. УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Государственные органы</b> | Минстрой России, Минпромторг России, Правительство РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Институты развития</b>     | ДОМ.РФ, ВЭБ.РФ, Корпорация МСП, Фонд развития промышленности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Отраслевые ассоциации</b>  | НОСТРОЙ, НОПРИЗ, ТПП РФ, ОПОРА РОССИИ, Деловая Россия, РСПП, Ассоциация АНФАС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Пользователи платформы</b> | Частные заказчики, застройщики и девелоперы, госзаказчики (44-ФЗ/223-ФЗ), генподрядчики, производители стройматериалов и техники, строительные организации и бригады, архитекторы и проектировщики                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>7. РИСКИ ПРОЕКТА</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ключевые риски</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Организационный риск — задержка согласования интеграции с государственными реестрами (ГИСП, ЕИСЖС, НРС)</li> <li>• Риск сопротивления посредников и дистрибьюторов, теряющих торговую наценку</li> <li>• Технологический риск — синхронизация сроков с обязательным переходом на ТИМ/ВІМ</li> <li>• Риск низкой начальной регистрации производителей и подрядчиков из числа МСП</li> </ul> |
| <b>8. КОНТАКТЫ</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Руководитель проекта</b>   | Шамин Евгений Александрович — Президент ассоциации АНФАС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Телефон</b>                | +7 922 720-22-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Email</b>                  | Severneik@mail.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |