

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРИОРИТЕТ

2026–2030

Концепция проекта ГЧП

СтройРФ 360

Единая цифровая платформа, соединяющая заказчиков с проверенными российскими производителями стройматериалов и подрядчиками

«Свои производители. Проверенные исполнители. Честная цена.»

Рынок строительства, реконструкции и архитектуры

Шамин Евгений Александрович, Президент ассоциации АНФАС · Август 2026

Разрозненный рынок строительства

У заказчика нет единой точки входа, у российских производителей и подрядчиков — прямого канала к клиенту

1

Фрагментация данных

ГИСП, Каталог импортозамещения НОСТРОЙ, НРС, ЕИСЖС и реестры СРО существуют отдельно и не связаны друг с другом

2

Наценка посредников

Заказчик переплачивает в цепочке «производитель → дистрибьютор → заказчик» вместо прямой закупки

3

Риск фальсификата

На рынке присутствуют материалы, не соответствующие заявленным характеристикам и стандартам

4

Демпинг непроверенных бригад

Нелегальные исполнители без членства в СРО вытесняют добросовестных подрядчиков

Мер и реестров много — навигации нет

Заказчик вынужден обращаться в шесть и более разрозненных систем, чтобы собрать один объект

ГИСП / реестр 719

Минпромторг

Каталог НОСТРОЙ

импортозамещение

НРС

НОСТРОЙ / НОПРИЗ

ЕИСЖС

наш.дом.рф

Реестры СРО

по регионам

Региональные базы

и «сарафанное радио»

КЛЮЧЕВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ РЫНКА

- Заказчик тратит время на поиск и сравнение вместо строительства
- Нет единого способа проверить легальность и качество исполнителя
- Российские производители не получают прямой доступ к спросу
- Данные не готовы к обязательному ТИМ/ВІМ-проектированию с апреля 2026 года

«СтройРФ 360» — единый цифровой контур стройки

Платформа встраивается в существующие государственные реестры и напрямую соединяет заказчика, производителя и исполнителя

1

Единая платформа

Все проверенные производители, поставщики и подрядчики — в одном цифровом контуре

2

Прямые сделки

Цены от производителя без наценки посредников, конкуренция предложений в реальном времени

3

Проверка и рейтинг

Каждый участник верифицирован через ГИСП, Каталог НОСТРОЙ, СРО и НРС

Переход от разрозненного рынка к прозрачной, управляемой системе поставок и подряда — без создания новых реестров с нуля.

Три стороны, одна платформа

Каждая сторона получает то, чего ей сегодня не хватает на рынке

Клиенты

*Частные заказчики, застройщики,
генподрядчики, госзаказчики*

Проверенные поставщики и подрядчики
«в одном окне», прямые цены, защита от
фальсификата

Производители

*Российские заводы стройматериалов,
оборудования и техники*

Прямой канал сбыта без посредников,
доступ к спросу и льготному
финансированию ФРП

Исполнители

*Строительные организации, бригады,
архитекторы, проектировщики*

Легальный поток клиентов, рейтинг
доверия по объектам, вытеснение
демпинга

Участники платформы

Проект опирается на уже существующие институты и данные — не создаёт параллельную инфраструктуру

1

Государственные органы

Минстрой России, Минпромторг России,
Правительство РФ

2

Институты и ассоциации

ДОМ.РФ, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, ТПП РФ, ОПОРА
РОССИИ

3

Реестры и данные

ГИСП / реестр 719, Каталог НОСТРОЙ, НРС, ЕИСЖС,
реестры СРО

4

Финансовые институты

Фонд развития промышленности, Корпорация МСП,
ВЭБ.РФ, банки

5

Производители и подрядчики

Заводы стройматериалов и техники, строительные
организации

6

Заказчики

Частные лица, застройщики, генподрядчики,
госзаказчики 44-ФЗ/223-ФЗ

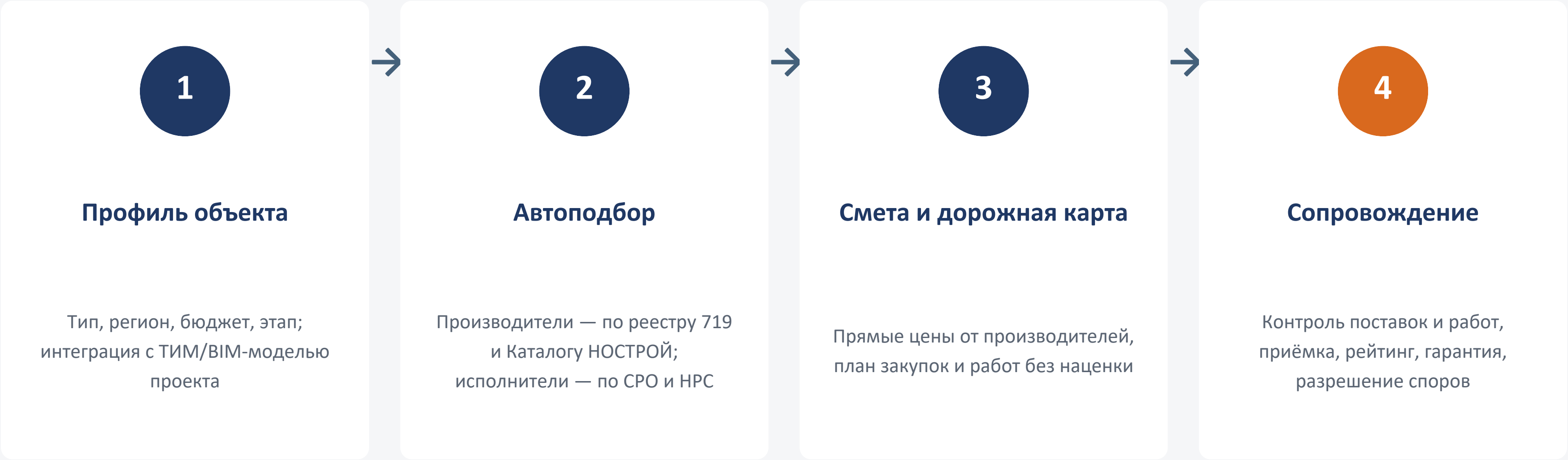
СХЕМА РАБОТЫ ПЛАТФОРМЫ

Единый цифровой контур строительства:
от идеи до сдачи объекта



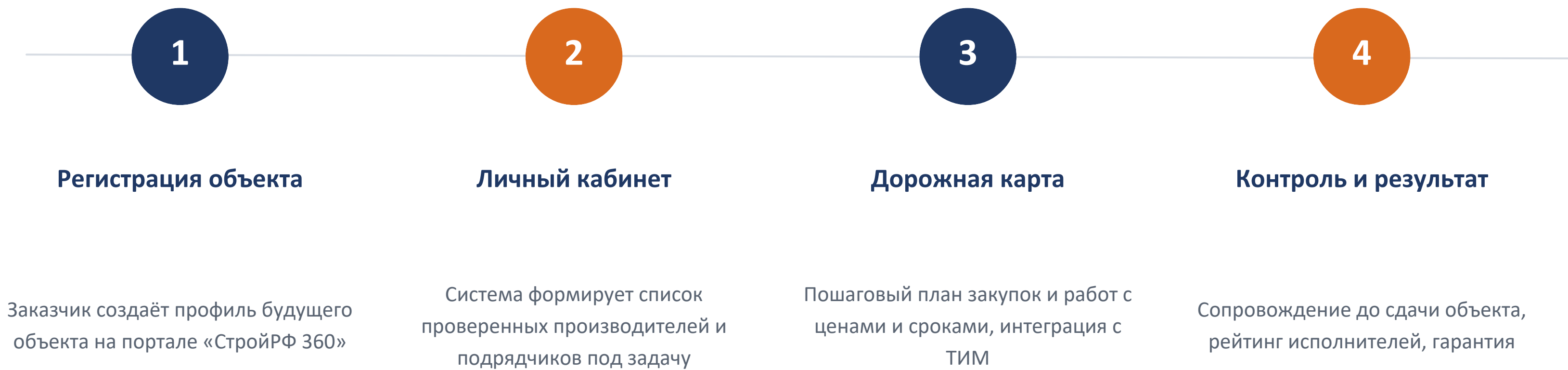
Функциональная модель

От профиля объекта до сдачи — единый маршрут внутри платформы



От заявки до объекта

На примере частного застройщика



Единая цифровая экосистема сопровождает заказчика на каждом этапе — без обращения к сторонним реестрам и посредникам.

СтройРФ | 360

ЕДИНАЯ ПЛАТФОРМА СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА РОССИИ

Личный кабинет пользователя

Все для строительства в одном окне

Проверенные производители и поставщики

Надежные подрядчики и исполнители

Прозрачные цены и сметы

Контроль сроков и гарантия качества

Главная

Мои объекты

Подбор исполнителей

Каталог производителей

Материалы и цены

Сметы

Договоры и сделки

Поставки и работы

Финансы

Сообщения

Документы

Аналитика

Настройки

Служба поддержки
8 800 123-45-67

Добро пожаловать, Александр!

У вас 2 активных проекта

3

Александр Иванов

Частный застройщик

Мои объекты

2

активных

Заявки

5

в работе

Экономия

1 245 800 ₽

по проектам

Сроки

120 дней

до сдачи

Мои объекты

Строительство дома

📍 Московская область, Истринский район

Этап: Строительство

Бюджет: 18 450 000 ₽

65%

Выполнено

ЖК «Новый квартал»

📍 г. Тюмень

Этап: Монтажные работы

Бюджет: 245 000 000 ₽

40%

Выполнено

Все мои объекты →

Подбор исполнителей

Найдите проверенных подрядчиков под ваш проект

Подобрать

Каталог производителей

Более 5 000 проверенных российских производителей стройматериалов и техники

Перейти в каталог

Рекомендованные подрядчики

Смотреть все

СтройГарант

Генподрядчик

4.9

★★★★★

127

отзывов

г. Москва

Пригласить

МастерСтрой

Строительная компания

4.8

★★★★★

89

отзывов

Московская область

Пригласить

АрхПроект

Проектная организация

4.9

★★★★★

64

отзывов

г. Санкт-Петербург

Пригласить

БетонТех

Производитель

4.7

★★★★★

43

отзывов

г. Екатеринбург

Пригласить

Уведомления

Смотреть все

Новый отклик на заявку СтройГарант

10 мин назад

Обновление статуса поставки Кирпич керамический

1 ч назад

Подписан договор ООО «МастерСтрой»

2 ч назад

9:41

Профиль компании

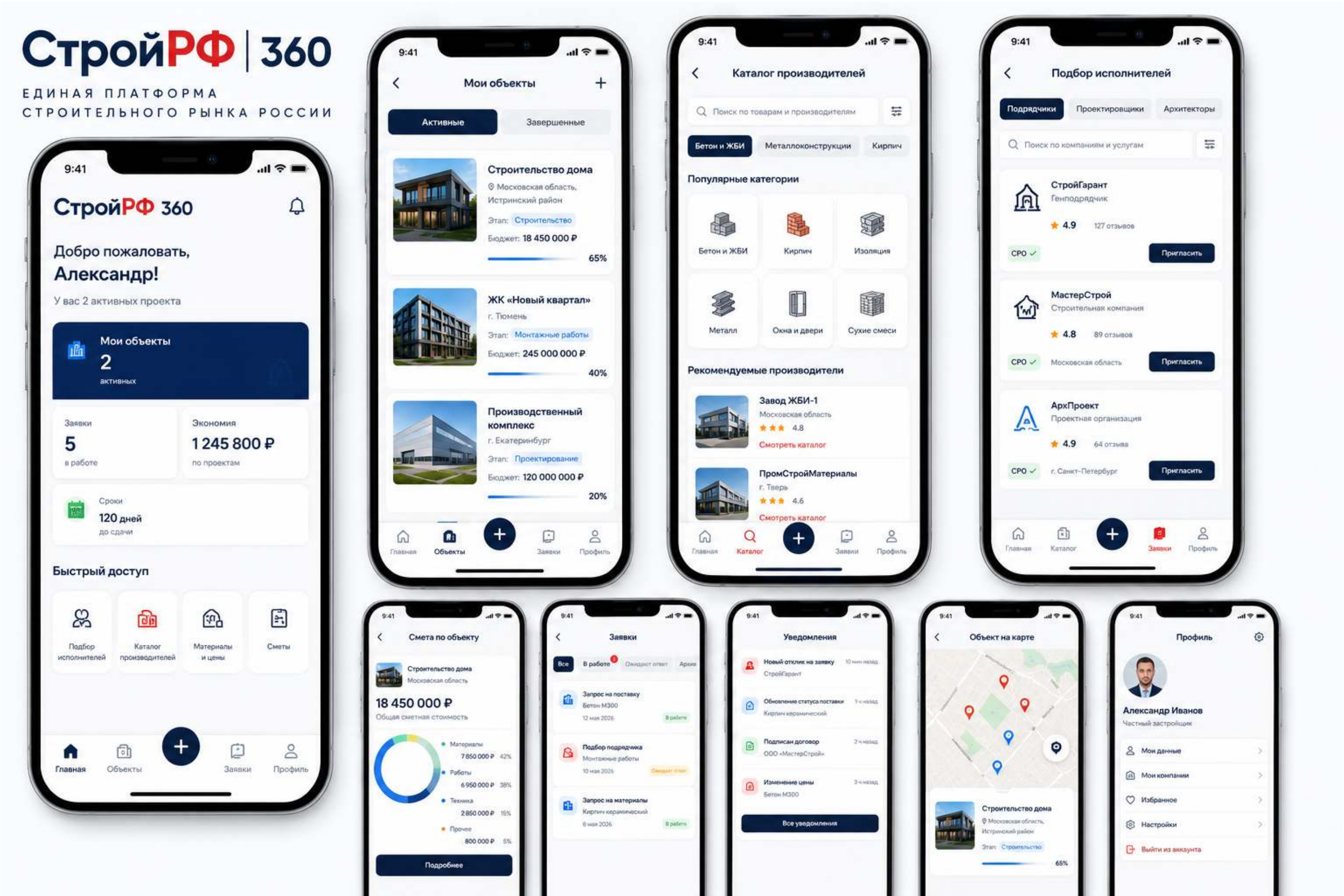
ООО «БетонПром»
Производство бетона и ЖБИ
Верифицирован

- Информация о компании
- Документы и сертификаты
- Реквизиты и контакты
- Сотрудники
- Рейтинг и отзывы
- Настройки

Выйти из аккаунта

Меню Документы + Профиль Настройки

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ В МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ



Выгоды для каждой стороны

Заказчики / застройщики

- Проверенные поставщики и исполнители
- Цены без наценки посредников
- Защита от фальсификата
- Ускорение цикла закупок

Производители

- Прямой канал сбыта
- Агрегированный спрос
- Доступ к льготным займам ФРП
- Участие в 44-ФЗ/223-ФЗ закупках

Исполнители / подрядчики

- Легальный поток клиентов
- Рейтинг и репутация
- Вытеснение демпинга
- Прозрачные условия оплаты

Государство

- Реализация Стратегии-2030
- Рост доли импортозамещения
- Легализация теневого сегмента
- Эффект без роста бюджета

Экономический эффект от внедрения

Эффект достигается за счёт координации существующих систем — без увеличения бюджетных расходов

15–30%

снижение цены для заказчика за
счёт устранения наценки
посредников

↑ спрос

рост загрузки российских
производственных мощностей

–300 дней

вклад в цель федпроекта
«Новый ритм строительства»

0 ₽

дополнительных бюджетных
расходов — эффект за счёт
координации данных

Модель государственно-частного партнёрства

Реализация в рамках 224-ФЗ «О ГЧП, МЧП в Российской Федерации»



ИСТОЧНИКИ ДОХОДА ОПЕРАТОРА

- Комиссия с заключённых сделок
- Платное приоритетное размещение производителей и подрядчиков
- Подписка для профессиональных заказчиков и генподрядчиков
- Аналитические отчёты для органов власти и ассоциаций

Софинансирование и поддержка: ВЭБ.РФ (инфраструктурные ГЧП-проекты), Корпорация МСП (гарантии), региональные фонды развития промышленности.

Встроенность в федеральную повестку

Проект усиливает уже принятые государственные решения, а не создаёт параллельную программу

1

Стратегия развития стройотрасли и ЖКХ РФ до 2030 года

Инструмент достижения целей «комфортная среда для жизни» и «цифровая трансформация»

2

Нацпроект «Инфраструктура для жизни» / «Новый ритм строительства»

Сокращает инвестиционно-строительный цикл за счёт цифровизации подбора

3

Политика импортозамещения Минпромторга (ГИСП, реестр ПП РФ № 719)

Использует и усиливает существующий реестр как источник верификации

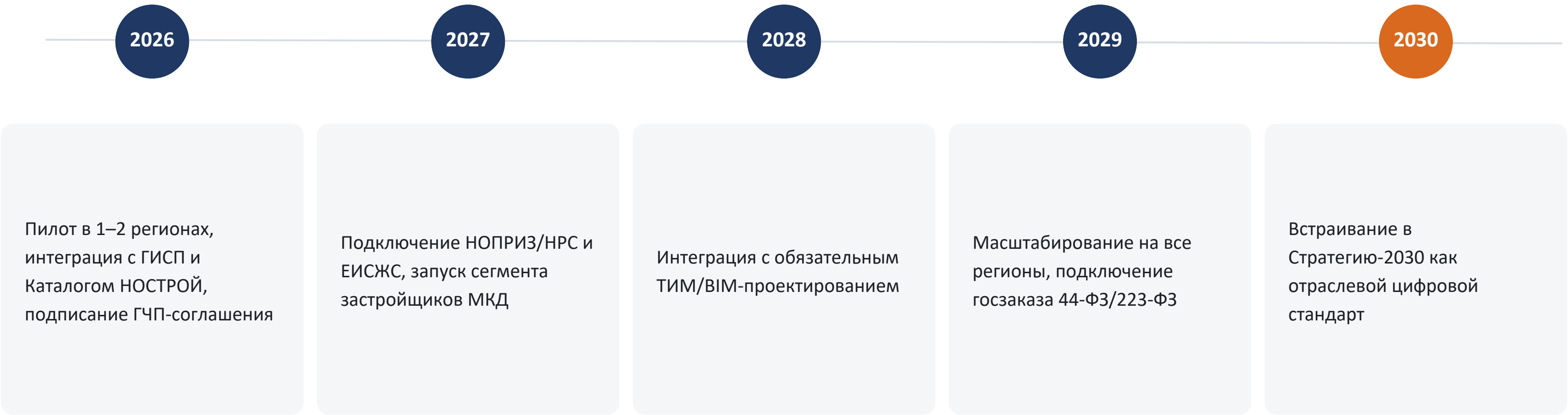
4

Обязательное применение ТИМ/BIM с 1 апреля 2026 года

Интегрирует верифицированных поставщиков и подрядчиков в цифровую модель

Дорожная карта 2026–2030

Поэтапное подключение реестров и масштабирование на всю страну



ПРЕДЛОЖЕНИЕ К РАССМОТРЕНИЮ

СтройРФ 360

Федеральный ГЧП-проект без роста бюджетных расходов,
встроенный в Стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года.

Шамин Евгений Александрович

Президент ассоциации АНФАС

+7 922 720-22-12 · Severneik@mail.ru

Будем рады обсудить партнёрство и совместную реализацию проекта.